



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3727/17

20 декабря 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович рассмотрел материалы дела/протоколы №09/14791-р от 12.12.2017 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 20, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16;
Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790
Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал
БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008
ОКПО 74784460.

С участием защитника Общества Романенко А.В, действующего на основании доверенности № б/н от 18.12.2017.

УСТАНОВИЛ

27.10.2017 с 12-00 до 13-00, Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маньковским Валерием Васильевичем на основании распоряжения №09/14791-р от 26.10.2017 была проведена внеплановая документарная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» лицензионных требований, в результате, которой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 20, литера А, были выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

- Нарушен нормативный уровень обеспечения коммунальными услугами "горячее водоснабжение", "холодное водоснабжение" жителей дома №20 по ул. Ольминского. Допустимая продолжительность перерыва горячей воды 8 часов суммарно в течение 1 месяца, 4 часа одновременно: с 21:45 19.08.2017 до 15:00 20.08.2017 - всего 17 часов 15 минут, т.е. нарушен Приложение I раздел II п.4 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 27.10.2017 № 09/14791-р с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующая по доверенности № б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю. пояснила, что представлены документы отсутствия воды у заявителя из-за аварии на сетях ГУП «ТЭК».

И.И. 204

24 ЯНВ 2018

Σ 7500 =

При рассмотрении дела об административном правонарушении, законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, действующего в качестве защитника Общества Романенко А.В, действующего на основании доверенности № б/н от 18.12.2017, который вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, дополнительных документов в материалы дела не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: г. **Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 20, литера А**, осуществляется ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» на основании договора управления №112-Д от 18.12.2009.

Таким образом, Общество является надлежащим субъектом административного правонарушения, совершенного 27.10.2017 с 12-00 до 13-00 по адресу: г. **Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 20, литера А** по статье 7.23 КоАП РФ.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. **Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 20, литера А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 27.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки, актом проверки от 27.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить предоставление коммунальной услуги по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Обществом усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к ответственности за однородные правонарушения - административное дело №243/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в размере 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779127270100372700174

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

